

Antrag zur Ausnahmbewilligung

Betreff: Umverteilung der 2/3-Attikabruttogeschossfläche
Rechtsgrundlage: Artikel 36c des BZR Naters

Antrag

Es wird beantragt, dass die im Artikel 36c des BZR Naters festgelegte Beschränkung der Attikabruttogeschossfläche (max. 2/3 der darunterliegenden Vollgeschossfläche) in den Baubereichen 15–19 flexibel angewendet werden kann.

Konkret soll es zulässig sein, dass die Attikabruttogeschossfläche einzelner Gebäude in den Baubereichen 15–19 mehr als 2/3 der jeweiligen Vollgeschossfläche beträgt, sofern die Summe aller Attikabruttogeschossflächen in den Baubereichen 15–19 insgesamt nicht mehr als 2/3 der Summe aller Vollgeschossflächen dieser Baubereiche ausmacht.

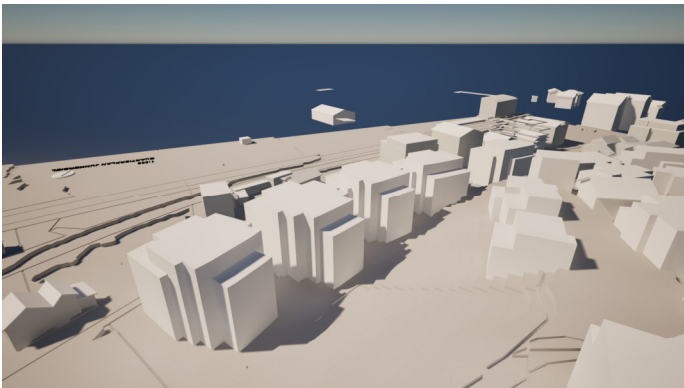
Begründung

Um eine Durchlässigkeit im Quartier zu gewährleisten, wurden die Gebäude an der Weingartenstrasse bewusst schmal konzipiert und –je nach Lage –in die Tiefe entwickelt. Die Strassenfassaden sind in Grösse und Gestaltung einheitlich.

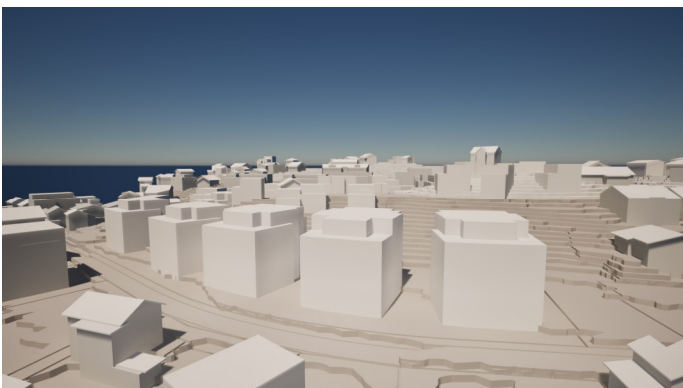
Damit die Attikageschosse sowohl von der Strassenseite als auch von der Quartierseite ein einheitliches und zusammenhängendes Erscheinungsbild erhalten und eine kohärente Volumetrie entsteht, ist eine flexible Umverteilung der Bruttogeschossfläche der Attikageschosse erforderlich.



Situationsplan Attikageschosse Mst. 1:1000



Modellbild abstrakt Ansicht Quartierseite



Modellbild abstrakt Ansicht Weingartenstrasse

Berechnung Attikabruttogeschossfläche				
	Vollgeschossfläche	BGF Attika Projekt	max. mögliche BGF Attika	Differenz
Haus 1	232.70	139.50	155.13	-15.63
Haus 2	276.10	153.08	184.07	-30.99
Haus 3	302.95	196.74	201.97	-5.23
Haus 4	363.80	267.20	242.53	24.67
Haus 5	302.95	196.74	201.97	-5.23
Total	1478.50	953.26	985.67	-32.41

Gesuch für Ausnahmbewilligung Baubereiche 15-19

Projekt 6012
Junkerbiel in Naters

Bauherr
RITZ IMMOBILIEN AG

Planungsstufe
Vorprojekt

Datum 26.06.2025

Gez. S.S.

Planinhalt
601200 Ausnahmegesuch Attika baubereiche 15-19

Ritz Architektur AG
Kupferbodenstrasse 4
3993 Grenchen
T. 027 927 21 72
grenchen@ritzplan.ch

ritzplan.ch
Bellwaldstrasse 448
3997 Bellwald
T. 027 971 24 05
bellwald@ritzplan.ch

